

# LE LOGEMENT: UNE CATASTROPHE PAS TRÈS NATURELLE ...

Régulièrement, les médias et les politiques nous expliquent que la France, et notamment Paris, connaissent une grave crise du logement.

Un peu comme une catastrophe naturelle ou une maladie contre laquelle on ne pourrait rien faire, ou pas grand chose...

Comme si il était naturel que des gens dorment dans la rue alors que des milliers d'immeubles sont vides.

Comme si la hausse exorbitante des loyers tombait du ciel. Et que les expulsions, l'endettement à vie, les logements insalubres et leur cortège de maladies, les incendies et les logements exigus et surpeuplés étaient des fléaux inévitables...

Comme si la spéculation immobilière et les profits monstrueux qu'en tirent quelques promoteurs, banquiers, sociétés foncières, agences immobilières, notaires, rentiers, millionnaires ou milliardaires, étaient une loi de la nature que l'on ne pouvait remettre en question.

## GAUCHE-DROITE : MÊME ARNAQUE !

Comme toujours avant chaque élection, les promesses et les déclarations de bonnes intentions se multiplient. Les politiciens tentent de nous faire croire qu'ils se soucient du sort des plus démunis, tout en nous faisant oublier que notre situation n'est que le résultat de leur politique. Entre la droite qui promet depuis 2002 que « l'année prochaine, il n'y aura plus de S.D.F. en France », et le P.S qui parle d'encadrer des loyers déjà trop chers, on voit bien que la logique capitaliste, qui consiste à faire du profit plutôt que de répondre aux besoins essentiels de la population, n'est pas remise en question.

C'est cette même logique qui est à l'œuvre dans le 18ème arrondissement (et ailleurs), où sous couvert de « mixité sociale », on expulse les plus pauvres pour les remplacer par des populations plus aisées, et où on stigmatise les « ghettos » de pauvres et à « forte population immigrée », tout en se gardant bien de toucher aux « ghettos » de riches. Loin de freiner la spéculation immobilière et la hausse du prix de la « marchandise logement », les politiques de gauche et de droite l'encouragent, et en tirent profit via les différentes taxes.

Pour de plus en plus de monde, le logement social devient le seul moyen de se loger, et en même temps, un « rêve » inaccessible. Les demandeurs sont mis en concurrence les uns avec les autres, et chacun est prié d'attendre bien sagement dans son coin qu'on veuille bien lui attribuer un logement HLM...

On le voit bien, le pouvoir politique et ceux qui tirent profit de la situation n'ont aucun intérêt à ce que cela change. Mais la vie est courte et la patience a des limites. C'est pourquoi nous avons décidé de nous unir et de nous battre ensemble contre cette politique. Nous sommes un collectif d'habitants du 18ème et d'ailleurs, nous ne sommes ni un parti politique, ni une association subventionnée.

Face à l'isolement, répondons par l'action collective ! Devenons un cauchemar pour les politiciens et les gestionnaires de l'habitat !

**RASSEMBLEMENT JEUDI 5 AVRIL, 13h,  
devant**



# LA MAIRIE DU 18<sup>ème</sup>, à PARIS.

(métro : Jules Joffrin)

**Collectif des mal-logés du 18<sup>ème</sup> sans frontières.**

Réunion tous les samedis à 15h  
au 13 Bd de Strasbourg.

Métro : Strasbourg-Saint-Denis

Contact : [www.cml18sf@gmail.com](mailto:www.cml18sf@gmail.com)

**06 50 51 91 90**

## - Quelques chiffres:

- Nombre de demandes de logement social à Paris en 2009 : **120 000** .
- Nombre d'habitants en moins à Paris depuis 1960 : **600 000** . (2 800 000 hab. en 1960)  
(2 200 000 hab. en 2010)
- Nombre de logements **PLA-I\*** et **PLS\*\***  
financés dans le 18ème depuis 10 ans : - **PLA-I : 913.**  
- **PLS : 1 125.**
- Pourcentage des demandeurs selon les  
plafonds de ressource dans le 18ème : - éligibles au **PLA-I : 83 %**  
- éligibles au **PLS : 2 %**

\* **PLA-I, (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) : Logements destinés aux ménages aux ressources les plus modestes** : 1200 € max par mois pour une personne seule ou 2900 € pour un couple avec 2 enfants.

\*\* **PLS, (Prêt Locatif Social) : Logements destinés en particulier aux classes moyennes.** Le plafond de ressources est d'environ : 2900 € par mois pour une personne seule et 6800 € pour un couple avec 2 enfants.

## - Nombre de logements vacants à Paris, selon différentes sources:

Sources :	Nombre :
Direction générale des impôts :	30 000
E.D.F :	59 000
I.N.S.E.E :	136 000

- Nombre de logements vacants en France: Plus de 2 millions.

- Bureaux vides: 3, 5 millions de mètres carrés en Ile-de-France  
40 millions de mètres carrés en France.

## - Augmentation des recettes de l'Etat du fait de la hausse des prix de l'immobilier:

Recettes : 46,5 milliards d'euros en 2006, **soit 4 fois plus qu'en 2000.**

Répartition: 26,4 milliards d'euros pour Bercy (ministère) et 20,1 milliards d'euros pour les collectivités locales. (d'après M.Mouillart, professeur d'économie à Paris 10)



## Sans blague:

«L'heure est venue de trouver des solutions si on ne veut pas que Paris reste aux mains de quelques privilégiés (,,).»

Jean-Yves Mano, adjoint au maire PS de Paris, à propos du prix de l'immobilier. Avril, 2011



© S. ROBICHON/MAIRIE DE PARIS

**« Je veux, si je suis élu président de la République, que d'ici deux ans  
plus personne ne soit obligé de dormir sur le trottoir et d'y mourir de froid »**

Nicolas Sarkozy, 18 décembre 2006, à Charleville-Mézières.

**“Il y a une guerre des classes, c'est un fait, mais c'est ma classe, la classe des riches qui mène cette guerre, et nous sommes en train de la gagner”.**

**Warren Buffett (milliardaire américain),**

**2005.**